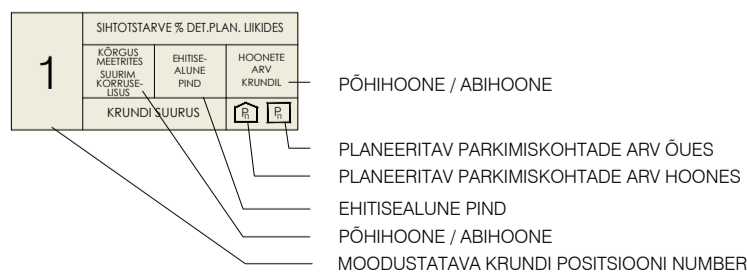


Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maa-pelne / maa-pelne	Abihoone suurim korruselisus maa-pelne / maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m) põhihoone / abihoone	Hoone arvu krundil põhihoone / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detalplaneeringu liike kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsüstriüksuse liike kaupa)	Suletud brutopind katsüstriüksuse sihtotstarvet kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täiendamine %	Kitsendused
											Normatiivne	Kavandatud		
1		7387	2955	3* / -1	1 / -	16 / 5	3 / 1	TL/TH/TK 0-20% // AK/ÄV/AB 80-100%	T 0-20% // Ä 80-100%	7380	86	86	40%	tee kaitsevöönd 10 m; Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
2		12989	5159	3* / -1	1 / -	16 / 5	3 / 1	TL/TH/TK 0-20% // AK/ÄV/AB 80-100%	T 0-20% // Ä 80-100%	12897	151	151	40%	tee kaitsevöönd 10 m ja 30 m; Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; Geodeetiline märk 3301 ja selle kaitsevöönd;
3		5461	2000	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / AB 100%	Ä 100%	4000	47	47	37%	tee kaitsevöönd 30 m; Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
4		4703	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
5		144	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	maakaubil kaitsevöönd; Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
6		878	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	veetorstiku, gaasitorstiku, kanalisatsiooni torstiku, maakaubil kaitsevööndid; Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
KOKKU		31562	10114							24277	284	284		

PLANEERINGUALA LAHENDUS ENNE TALLINN VÄIKE RINGTEE VÄLJAEHITAMIST



KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä Ärimaa
L Transpordimaa








PLANEERINGUALA LAHENDUS PÄRAST TALLINN VÄIKE RINGTEE VÄLJAEHITAMIST



(Tallinna väärtuse ringkonn) esiprojekti koostamine"

 AUTOLIKLUSE ALA
 JALGRATTATEE
 JALGTEE
 HALJASTUS
 TRUUP

—v— — VEETORUSTIK

	REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTI
	MADALPINGE MAAKAABEL
	KESKPINGE MAAKAABEL
	GAASITRASS
	SIDEKAABEL
	DRENAŽITORUSTIK
	ALAJAAM

1. topo-geodeetilised alusplaanid koostas Geaolus OÜ, 26.03.2024, töö nr 24-G072 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
2. Vana-Roosi kinnistu maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 27.10.2025, töö nr 562/2025 Versioon 2;
3. planeeringulahenduses on krundid näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojekte staadiumis.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	3,15 ha		
Kavandatud kruntide arv	6		
Kruntitava ala maa bilanss:			
Äri- ja tootmismaa	20376 m²	65%	
Transpordimaa	5725 m²	18%	
Ärimaa	5461 m²	17%	



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr 587 DP
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	VANA-ROOTSI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	M 1:1000 19.02.2026
Arhitekt	I. Punger		
Projektijuht	A. Anton		
Tehnik	K. Kuus	PÕHIOONIS	AS-04